



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพระซอง

ที่ นพ ๗๑๘๐๑ /๓๔

วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระซอง

เรื่องเดิม

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อเท็จจริง

ตลอดปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ เจ้าพนักงานสำรวจของเทศบาลตำบลพระซองที่ได้รับการแต่งตั้ง ได้ลงพื้นที่จริงและออกสำรวจทรัพย์สินตามที่ได้รับแจ้งข้อมูลจากเจ้าของทรัพย์สินในเขตเทศบาลตำบลพระซอง พร้อมทั้งปรับปรุงฐานข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาโดยตลอดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้ข้อมูลมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครอบคลุมพื้นที่ ๓๓.๐๐ ตารางกิโลเมตร จำนวน ๑๖ หมู่บ้าน ที่เป็นปัจจุบัน

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. หนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๑๐๗/๑๗๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง การประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗
๕. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๙๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลพระซองเป็นไปด้วยความเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เห็นควรติดประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพระซอง รายละเอียดปรากฏตาม ภ.ด.ส.๓ และประกาศที่เสนอมาร่วมบันทึกฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(นางสาวนัฐธิดา พรหมบุตร)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน รักษาการแทน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(นางกนกวรรณ กาฬสินธุ์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดเทศบาลตำบลพระซอง

(นางกนกวรรณ กาฬสินธุ์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลพระซอง

คำสั่ง

- อนุมัติ
- ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(นางมารศรี ไชยตันเทือก)

นายกเทศมนตรีตำบลพระซอง



ประกาศเทศบาลตำบลพระซอง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ สถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

เจ้าพนักงานสำรวจเทศบาลตำบลพระซอง ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลพระซอง เสร็จสิ้นแล้ว เทศบาลตำบลพระซองจึงขอประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพระซองเป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งจะจัดส่งแบบบัญชีรายการดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ฉะนั้น หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความจริง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันปิดประกาศ และ/หรือ วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพระซอง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๕๘-๓๑๓๐ ในวันและเวลาราชการ หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เทศบาลตำบลพระซอง จะถือว่าข้อมูลที่ได้สำรวจจัดทำ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะได้นำไปประเมินภาษีประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖ ให้ท่านต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางมารศรี ไชยตันเทือก)
นายกเทศมนตรีตำบลพระซอง